

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

Załącznik Nr 8 do SIWZ

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr

zawarta w dniu 2019 r. w Daleszycach pomiędzy:

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce

NIP

reprezentowanym przez:

1) -

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**"

a

.....
z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą/Inspektorem nadzoru inwestorskiego**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.
„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Daleszyce, gmina
Daleszyce”**

§ 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2020** i 60 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające **z okresu rękojmi**.
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
 2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
 3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
 - b) zapłata wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania.

§ 7

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1)

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a) nadzór w specjalności robót sanitarnych
 - b) nadzór w specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - c) nadzór w specjalności robót elektrycznych
 - d) nadzór w specjalności robót drogowych
5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SIWZ.

§ 10

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi złotych (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie czasu realizacji inwestycji o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w SIWZ.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych w miesięcznych ratach proporcjonalnych do ilości wykonanych robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są podpisane przez Wykonawcę i Inwestora miesięczne raporty rozliczeniowe. Łącznie faktury częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90 % wartości wynagrodzenia.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego i raportu rozliczeniowego, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za dany miesiąc, stanowią zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne raporty rozliczeniowe.
2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznymi raportami, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. RAPORTOWANIE

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisowej w następującym cyklu:
 - a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. W raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu.

- b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - c) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym,
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy i/lub naliczania kar umownych.
 3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 pkt 1 Umowy.
 4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
 5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.
 6. Na zakończenie inwestycji wymagane jest opracowanie operatu kolaudacyjnego z zakresu nadzoru nad robotami budowlanymi, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.
2. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty- PLN (słownie:/100).
4. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi na roboty budowlane.

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 3 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

IX. KARY UMOWNE

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
- w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit.e).
 - w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w wysokości 500,00 zł (brutto).
 - za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nie wywiązania się z zadeklarowanych pobytów na nadzorowanej inwestycji w sposób określony SIWZ.

2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
- nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od upływu terminu od przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 19

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
- d) nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt. b niniejszej Umowy,
- e) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- g) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
- h) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
- i) naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
- j) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- k) nie uzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

§ 20

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
2. niezatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego w terminie 14 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

§ 21

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 22

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

§ 23

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 25

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy i numery faksów:

- do Zamawiającego:.....
- do Wykonawcy

.....
tel.:.....

FAX:.....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 27

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 29

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1. „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego”.
2. SIWZ oraz oferta wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęcie i podpisy)

.....
(pieczęcie i podpisy)

Załącznik nr 1 do Umowy na Usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Pełnienie w pełnym zakresie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż:
 - a) sanitarnej,
 - b) konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) elektrycznej i AKPiA,
 - d) drogowej.
2. Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w/w branż w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.
4. Zakres czynności Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:
 - a) Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) Dostosowanie godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) Monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z PFU, dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami,
 - d) Sprawdzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Daleszyce, gmina Daleszyce pod względem jej zgodności z warunkami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym opracowanym dla zadania,
 - e) Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag,
 - f) Sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - g) W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania,
 - h) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, uwzględniając zapisy ujęte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
 - i) Po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego**, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie,
 - j) Uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych,
 - k) Udział w naradach koordynacyjnych,
 - l) Sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),

Znak sprawy: GMR.ZP.271.3.2019

- m) Udział w komisjach rozruchowych instalacji i urządzeń,
- n) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie,
- o) Kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ,
- p) Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót, a zwłaszcza przepisów BHP,
- q) Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- r) Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,
- s) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- t) Dokonywanie w dzienniku budowy wpisów o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą oraz odbioru końcowego inwestycji i przekazania ich do użytkowania,
- u) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę,
- v) Sprawdzanie i weryfikowanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych,
- w) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m. in. opinii, weryfikacji itp. Przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
- x) Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi, tj. 60 m-cy od zakończenia robót,
- y) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestnictwa we wszystkich kontrolach jakim poddanie Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień,
- z) Sprawdzanie certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń,
- aa) Podczas nieobecności któregokolwiek z osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru, wynikającej z urlopu, przedłużającego się zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych,
- bb) Po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót,
- cc) Wykonawca będzie koordynował pracę osób pełniących funkcję Inspektorów Nadzoru i odpowiadała za działania, zaniedbania i zaniechania osób pełniących te funkcje.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca